

Název akce: **VÝROBNÍ HALA HPU III**  
**Východočeské plynárenské strojírny, a.s., ROSICE u CHRASTI**  
**Rosice u Chrasti čp.16, ROSICE u CHRASTI,**  
Investor : Východočeské plynárenské strojírny, a.s., ROSICE u CHRASTI  
Zak. číslo: 18.017.30  
Stupeň : projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

## **B.**

### **SOURHNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Hradec Králové – září 2019

.....  
vypracoval: Ing. Prokop VACEK  
*podle zákona č.405/2017Sb., dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006Sb*

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

V prostoru navržené stavby jsou zpevněné a z části nezpevněné povrchy.

Navržená stavba výrobní haly navazuje na sousední výrobní stavbu NH II a bude propojena stávajícími vjezdovými vraty. Původní objekt byl napojen také na areálový rozvod vody ukončený v hale uzávěrem. Objekt bude na tyto rozvody a napojovací místa připojen.

Inženýrské sítě zůstanou stávající, pouze bude provedena přeložka STL (pod navrženým objektem) včetně pilíře s hlavním měření spotřeby. Technická infrastruktura pro objekt bude napojena na stávající sítě v okolí navržené stavby a ze stávající sousední stavby (výrobní hala NH II). Jedná se o připojení na NTL plyn, areálovou srážkovou kanalizaci, areálový rozvod elektro NN a napojení na vnitřní rozvod vody pro požární účely.

Zastavěnost území – stavbou bez výrazné změny v areálu firmy.

Stavební činností budou dodrženy obecné požadavky na využití území

### **b) údaje v souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stávající pozemky a navržená stavba na pozemcích jsou v souladu s platným územním plánem obce Rosice.

Navržená nová stavba je na stavebním pozemku p.č.517/3 (ostatní plocha) a na st.8/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rosice u Chrásti v plochách „výrobní plochy“. Dle závazné části Územního plánu města/obce se jedná o území určené pro výrobní provoz.

Lze konstatovat, že funkce stavby je **s platným územním plánem obce Rosice v souladu.**

### **c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

#### **1) Posouzení z hlediska zásada územního rozvoje Pardubického kraje.**

Navržená stavba je navržena na pozemcích p.č.517/3 (ostatní plocha) a na st.8/1 (zastavěná plocha a nádvoří) (ostatní plocha), na kterém nebyla vydána opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace („Zásady územního rozvoje Pardubického kraje“), která stanovuje základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

**Dotčený pozemek není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.**

#### **2) Posouzení z hlediska úkolů Územního plánu obce Rosice**

Navržená stavba se nachází v území, na kterém byla vydána územně plánovací dokumentace – Územní plán města Hradce Králové (ÚPMHK).

Funkční plocha - plocha výroby

Limity využití území v regulativech – přípustní využití hlavní – výrobní objekty.

**Navržený záměr je v souladu s Územním plánem obce Rosice.**

#### **3) Posouzení z hlediska úkolů územního plánování**

Architektura a urbanismus – bez připomínek.

Koncepce dopravy – bez připomínek.

Koncepce zeleně – bez připomínek.

Veřejné osvětlení – bez připomínek.

**Závěr: Navržená stavba je z hlediska územního plánování přípustná a je s platným územním plánem obce Rosice v souladu.**

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s platnými normami a vyhláškami a z požadavky dotčených orgánů státní správy a případných účastníků řízení.

- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje** – k provozu stavby protokol o měření hluku a vibrací v pracovním prostředí, chemicko-bakteriologický rozbor pro individuální zásobování (kolaudace)
- **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje** – souhlasné závazné stanovisko – budou provedeny a umístěny: vnitřní nástěnné hydranty D25, hadice 30m, proudnice 19mm, PHP s hasicí přístroje, označení vypínacího prvku TOTAL STOP.
- **Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí** – předložení dokladů ke kolaudaci stavby o využití odpadů od oprávněných osob

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Navržená stavba - založení objektu je provedeno na základě podrobného IG průzkumu zpracovaného Ing. Šurou v květnu 2014. Dle uvedeného IGP se v místě uvažované stavby nachází sprašové hlíny.

**Hladina podzemní vody** zjištěna v hloubce cca 3,0m pod terénem.

Na okolním pozemku u navržené stavby bylo **provedeno měření objemové aktivity radonu**. Výsledek naměřených hodnot aktivity radonu z podloží a plynopropustnosti základové zeminy je hodnocený pozemek s vyšším než nízkým radonovým indexem a stavba bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Žádné další průzkumy nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržená stavba není v žádném chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost se nenaruší stávající okolní stavby ani pozemky.

Navržená stavba nijak nenaruší stávající odtokové poměry v území.

Povrchové vody vzniklé z vod srážkových ze střechy stavby budou svedeny do stávající areálové srážkové kanalizace. Současné zpevněné nezastavěné plochy jsou rovněž svedeny do areálové kanalizace.

Základové poměry jsou hodnoceny jako jednoduché. Okolní průzkum stanovil, že pro likvidaci srážkových vod jsou v prostoru staveniště nevhodné hydrogeologické podmínky pro zasakování srážkové vody.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavek na asanace – bez požadavku.

Demolice staveb – bez požadavku (v prostoru navržené přístavby nejsou žádné nadzemní ani podzemní konstrukce ani stavby).

Požadavek na kácení dřevin – bez požadavku na povolení.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba bez požadavku na vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) (**pozemek je ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří**)

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Navržená stavba respektuje udržitelný rozvoj území ve vztahu k životnímu prostředí, ve vztahu k prostorovému uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Stavba doplňuje stávající komplex budov v uzavřeném areálu firmy, tedy bez rozšíření plochy areálu.

Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v rámci stávajícího zastavěného území (stávající areál firmy).

Celý objekt bude sloužit jako provozní komplex pro firemní potřebu, který neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Navržená stavba **není předmětem hodnocení** v souladu s požadavky **vyhlášky č.398/2009Sb.** o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky) **a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.**

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby a žádné podmiňující investice nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí  
pozemky dotčené stavbou – katastrální území **Rosice u Chrastí**

**p.č. 517/2**

ostatní plocha

**st. 8/1**

zastavěná plocha a nádvoří

vlastník a adresa

**Východočeské plynárenské strojírny, a.s.,**

Rosice č.p.16, 538 34 Rosice

sousední pozemky kolem stavby

**st. 8/25**

zastavěná plocha a nádvoří

**st. 511**

zastavěná plocha a nádvoří

**st. 8/3**

zastavěná plocha a nádvoří

vlastník a adresa:

**Východočeské plynárenské strojírny, a.s.,**

Rosice č.p.16, 538 34 Rosice

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma - beze změny.

Pro nové vedení rozvodů vody a kanalizace v zastavěných územích a pod komunikacemi platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### **Seznam ochranných a bezpečnostních pásem:**

Ochranné pásmo je nějaké ohraničené území, v němž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou bylo toto území vymezeno. Ochranné pásma jsou zřizována:

- podél dopravních staveb (silnic, železnic, lanovek, leteckých koridorů)
- podél tras inženýrských sítí (elektrických rozvodů, plynovodů, ropovodů, vodovodů, kanalizace, teplovodů apod.)
- podél tras telekomunikačních sítí
- v okolí vodních zdrojů
- podél hranic zvláště chráněných území, tj. významných přírodních útvarů (národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací apod.)
- v okolí nemovitých kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón apod.
- v blízkosti přírodních léčivých zdrojů a zdrojů nerostného bohatství

#### **Ochranná pásma podél dopravních staveb**

Ochranná pásma týkající se ochrany dopravy jsou stanovena v jednotlivých zákonech vydávaných většinou Ministerstvem dopravy.

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

Pro dráhy vedené na pozemních komunikacích a vlečku v zavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje.

V ochranném pásmu dráhy lze veškeré stavby zřizovat pouze se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Vymezení ochranných pásem u silnic, dálnic a místních komunikací stanovuje prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích (silniční zákon) jako území ohraničené svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

- 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu dálnice a silnice budované jako rychlostní komunikace
- 50 m od osy vozovky silnice I. třídy
- 25 m od osy vozovky silnice II. třídy a místní komunikace, pokud je budována jako rychlostní komunikace
- 20 m od vozovky silnice III. třídy
- 15 m od osy vozovky místní komunikace I. a II. třídy

V silničních ochranných pásmech je zakázáno provádět jakoukoliv stavební činnost, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení stavby s výjimkou některých staveb (např. úpravy odtokových poměrů, stavby sloužící obraně státu apod.). O případné výjimky se žádá při územním řízení.

Ochranná pásma zajišťující bezpečnost leteckého provozu jsou stanovována rozhodnutím Státní letecké inspekce v rámci územního řízení pro stavbu pozemního leteckého zařízení. Jinak je třeba žádat o souhlas Státní letecké inspekce i v případě staveb mimo ochranná pásma, pokud m jde o:

- stavby či zařízení vysoké 100 m a více nad terénem
- stavby a zařízení vysoké 30 m a více umístěné na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 100 m a výše nad okolní krajinu
- zařízení, které mohou rušit funkci leteckých palubních přístrojů a pozemních leteckých zabezpečovacích zařízení

#### **Ochranná pásma podél tras inženýrských sítí**

Ochranná pásma v energetických odvětvích jsou stanovena zákonem.

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se podle napětí:

- nad 1 kV do 35 kV.....7m
- nad 35 kV do 110 kV.....12 m
- nad 110 kV do 220kV..... 15 m
- nad 220 kV do 440 kV.....20 m
- nad 440 kV..... 30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad 3 m.

U podzemních elektrických vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti:

- do 110 kV.....1 m
- nad 110 kV.....3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umisťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

Elektrické stanice mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Výjimky z výše uvedených ochranných pásem uděluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

U plynovodů a plynárenských zařízení se ochranným pásmem rozumí prostor ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.

Ochranná pásma činí:

- u plynovodů a přípojek
  - nad průměr 500 mm.....12 m
  - od průměru 200 mm do 500 mm.....8 m
  - do průměru 200 mm včetně.....4 m
- nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce.....1 m
- u technologických objektů.....4 m
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu

Pro plynová zařízení jsou vymazována kromě ochranných pásem také bezpečnostní pásma, která energetický zákon v příloze odstupňovává podle povahy a velikosti zařízení v rozmezí 10 až 300 m.

Šířka ochranných pásem v blízkosti zařízení pro výrobu a rozvod tepla je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 metru.

Ochranná pásma podzemních potrubí pro ropu a pohonné hmoty upravuje vládní nařízení.

Ochranná pásma pro vedení vodovodů a kanalizací jsou vymezena dle průměru potrubí:

- do DN 500 mm .....1,5 m na obě strany
- nad DN 500 mm.....2,5 m na obě strany

Pro vedení rozvodů vody a kanalizace v zastavěných územích a pod komunikacemi platí hodnoty stanovené ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### **Ochranná pásma podél tras telekomunikačních sítí**

Tyto ochranná pásma stanovuje zákon o telekomunikacích a příslušné prováděcí vyhlášky. V zastavěných územích, podobně jako v případě rozvodů vody a kanalizace platí vzdálenosti, hloubky a odstupy od ostatních vedení stanovené v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pro dálkové podzemní kabely je ochranné pásmo široké 2 m a probíhá po celé délce kabelové trasy. V některé trase se může toto pásmo v určitých bodech rozšiřovat až na 3 m. Hloubka ochranného pásma činí 3 m a výška též 3 m (měřeno od úrovně terénu). Stejně hodnoty platí i pro zařízení, které jsou součástí těchto vedení.

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat stavby, umisťovat jiná podobná zařízení nebo skládky materiálu a provádět jiné činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup ke kabelům a ostatním zařízením. Dále se v ochranném pásmu nesmějí zřizovat elektrická vedení, železné konstrukce, plynojemy, jeřáby, věže, vysazovat porosty a ani měnit tvar půdy, pokud by výsledek těchto činností mohl rušit provoz rádiového zařízení.

#### **Ochranná pásma ve vodním hospodářství**

Ochranná pásma k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů stanovují rozhodnutím vodohospodářské orgány státní správy. Zmocňuje je k tomu zákon o vodách. Podle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví se zřizují v okolí zdrojů pitné vody pro hromadné zásobování obyvatelstva tzv. pásma hygienické ochrany.

Pásmo hygienické ochrany 1. stupně se zřizuje v bezprostředním okolí vodního zdroje s ohledem na směr proudění vody, složení půdy a způsobu a využití pozemků kolem zdroje. Hranice tohoto pásma je zpravidla oplocena, aby se zabránilo přístupu nepovolaných osob a zvířat.

Pásmo hygienické ochrany 2. stupně se zřizuje kolem 1. stupně v případě nebezpečí, že by voda mohla být znečišťována ze vzdálenějších míst. Toto pásmo se stanovuje vždy při odběru vody z vodního toku nebo nádrže.

Pro zajištění nezávadnosti vody při odběru z vodních toků nebo nádrží se stanovuje ještě 3. pásmo hygienické ochrany, které zahrnuje celé povodí nad místem odběru vody.

Dříve platilo, že mimo zastavěná území se nesmí umisťovat stavby do vzdálenosti 50 m od katastrálních hranic rybníků a jezer a do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků (mimo zařízení nezbytných k plavbě a údržbě vodních toků, rybníků a jezer. Toto nařízení od roku 1995 již neplatí.

#### **Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny**

Zákon o ochraně přírody vymezuje tzv. zvláště chráněná území. Jsou to přírodovědecky nebo esteticky velmi významná nebo jedinečná území a člení se do následujících kategorií:

- národní parky
- chráněné krajinné oblasti
- národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace
- národní přírodní památky
- přírodní památky

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

V nové výrobní hale bude prováděna strojírenská a zámečnická výroba a drobná zámečnická výroba bez výskytu hořlavých kapalin. Jedná se převážně o výrobu komponentů pro autocisterny do celku, po které následuje výstupní kontrola, kompletace a expedice výrobku.

V objektu výrobní haly může být prováděno svařování (nehořlavý plyn Argon - počet tlakových nádob max. 10 ks (dle požárně bezpečnostního řešení) bez opatření.

Výrobní hala bude vybavena 2 ks mostového jeřábu o nosnosti 12,5 t.

Zpevněné manipulační plochy kolem objektu budou upraveny podle jednotlivých vjezdů do objektu. Výškové uspořádání zpevněných ploch kolem objektu v zásadě je beze změny, odvod srážkových vod z těchto ploch zůstane zachováno a napojeno přes areálovou kanalizaci beze změny.

Výrobní dílna                                      jednosměnný provoz                                      počet pracovníků – max. 10 zaměstnanců  
Pro zaměstnance je stávající hygienické zázemí pro muže, v sousedním objektu výrobní haly NH II, v objektu nebudou pracovat žádné ženy.

**Architektonický výraz objektu :**

Odpovídá situováním objektu, jeho využití a komplexní funkčnost nové výrobní haly.

**Materiálové a barevné řešení stavby:**

Sokl – tenkovrstvá hrubozrnná mozaiková omítka - středně zrný povrch, odstín šedý.

Střecha – střešní sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002.

Opláštění – stěnový sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002,

Rámy a výplně otvorů – okna a dveře plastová v provedení odstínu bílém.

Vrata – sekční, výplň z hliníkových profilů s dvojitém proskleným plexisklem

Klempířské prvky – pozinkovaný lakovaný plech tl.0,7mm, odstín RAL 9002.

Zámečnické výrobky a ocelové konstrukce - základní alkydový nátěr na bázi syntetických pryskyřic, vrchní nátěr z alkydových pryskyřic a pojiva, odstín RAL 9002

b) účel užívání stavby

Výrobní hala jako součást celého areálu pro strojírenskou výrobu hlavně tlakových nádob pro LPG a další druhy médií.

V objektu výrobní haly bude prováděno svařování (nehořlavý plyn Argon - počet tlakových nádob max.10 ks (dle požárně bezpečnostního řešení) bez opatření.

Strojní vybavení prostor – svařovací automat pro kontaktní svařování (zdroj elektro), soustruh, ruční kotoučové brusky, pneumaticky uťahovák, ruční elektrické vrtačky, stojanové vrtačky, stojanové brusky, svařecí souprava (svaření metodou TIG i MAG).

Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem do 1000kW.

Broušení kovů s celkovým elektrickým příkonem do 100kW.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba bude trvalou stavbou a bude technicky a technologicky navazovat na stávající okolní stavby.

d) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na navrženou přístavbu není třeba povolení výjimky z technických požadavků.

Celý objekt bude sloužit jako provozní komplex pro firemní potřebu, který neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Navržená stavba není předmětem hodnocení v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky) a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s platnými normami a vyhláškami a z požadavky dotčených orgánů státní správy a případných účastníků řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba a pozemek - ochranná pásma, chráněné části území, kulturní památky se nevyskytují.

Navrženou stavbou nebude dotčeno

Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebude nutné provádět.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

### Základní parametry stavby:

Celková užitková plocha stavby	1170 m <sup>2</sup>
--------------------------------	---------------------

Celková zastavěná plocha staveb	1179 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha staveb	1198 m <sup>2</sup>

obestavěný prostor stavby	12160 m <sup>3</sup>
---------------------------	----------------------

Předpokládaný investiční náklad stavby - odhad x mil. Kč

*j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů s emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Stavební úpravy nebudou mít vliv na žádnou změnu v kapacitách stavby z hlediska základní bilance stavby.

**Splašková kanalizace** – z navrhované stavby nebude realizovaná splašková kanalizace

**Srážková kanalizace** – navržené stavby nebude realizována odpadková kanalizace  
šachty a vnější odpadní potrubí s napojením do stávajících areálových šachet. Potrubí navrženo v obou podélných směrech haly s ukončením do rohové, koncové nebo průběžné areálové šachty s napojením na areálovou kanalizaci.

### Maximální odtok srážkových vod dle ČSN 12056-3

Celková plocha střechy 1

1662.5m<sup>2</sup>
$$Q = i \times A \times C$$



Q =

49,87 l/s

**Roční množství srážkových vod :**

Q<sub>roční</sub> = A x C x h = 1662,5 x 0,55 x 1

Q<sub>roční</sub> =

914,4 m<sup>3</sup>/rok

**Vodovod** – novostavba objektu bude zásobována vodou pro protipožární zabezpečení ze stávajícího požárního vodovodu v hale NHII.

**Spotřeba vody** - nedojde k navýšení potřeby vody ani množství splaškových vod.

**Silnoproudá elektroinstalace**

Připojení objektu na elektrickou energii: Objekt haly bude připojen na areálový rozvod NN ze stávající trafostanice kabelovým vedením uloženým v zemi AYKY 3x240+120. Kabe je ukončen v pojistkové skříni ozn SP , která je v plastovém pilíři mimo objekt haly HPU III. Z SP je napojen hlavní rozvaděč haly ozn RM kabelem AYKY 3x240+120. Přívodní kabel bude uložen v zemi a chráničkou bude veden do rozvaděče RM.

Jedná se o novou halu, která bude napojena na elektrickou energii na areálový rozvod NN ukončený v přípojné skříni umístěné nedaleko od objektu nové haly. Z toho vyplývá, že měření spotřeby elektrické energie je stávající.

Hlavní jištění

3x 250 A

Roční spotřeba elektrické energie (vypočtená):

147,46 x 0,7 x 12 x 255 = 315859 kWh

**Zásobování teplem a příprava TV**

Zdroj tepla: Jako hlavní zdroj tepla jsou navrženy plynové infrazářiče světlé, infrazářič s nerezovým reflektorem.

Dodávka tepla do prostoru pod zářičem se provádí sáláním keramických destiček zářiče. Navrženo je celkem 5 ks souměrně rozmístěných zářičů a 3 ks, zářiče budou mít přímou vazbu na výměnu vzduchu při spuštěném vytápění činí 1000mc výměny vzduchu za hodinu. Pro výměnu vzduchu byly navrženy axiální ventilátory – přívodní a odvodní.

**Příprava teplé vody** – teplá voda nebude připravována.

**Osvětlení** Ve vnitřním prostoru je zajištěno denní osvětlení okny, dveřními a vratovými výplněmi. Součástí střešního pláště budou osazeny střešní pevné prosvětlovací pásy. Ve všech prostorách je navrženo i umělé osvětlení, jehož hodnoty odpovídají normovým požadavkům.

**Zásobování vodou**

Stavba bude zásobována vodou pro požární účely s napojením na sousední požární rozvod vody z haly NH II. Stávající hala napojena na stávající areálový vodovodní řad, který je napojen na veřejný vodovod.

**Ochrana proti hluku**

V rámci nové stavby není navržen žádný významný zdroj hluku.

**Potřeba tepla pro vytápění a větrání objektu**

Tepelně technické vlastnosti stávajících obvodových stavebních konstrukcí po zateplení splňují požadavky **ČSN 730540**.

Hodnoty maximálních součinitelů prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí použité pro výpočet jsou uvedeny v příloze technické zprávy.

**Požadavky na energetickou náročnost budovy** podle zákona č.318/2012 ze dne 19.července 2012, kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. Snižování energetické **náročnosti nové budovy §7** – splnění požadavků na energetickou náročnost budovy, doložení závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

**Plynové zařízení**

Nový vnitřní NTL plynovod ve výrobní hale bude napojen na novou STL plynovodní přípojku DN32 zakončenou v novém přístřešku s regulátorem STL/NTL vedle haly, ve kterém bude osazen hlavní uzavěr plynu HUP pro tento objekt.

V prostoru haly budou osazeny

3x světlý plynový zářič 3x7kW(0,72m<sup>3</sup>/h) = 21kW (2,16m<sup>3</sup>/h)

5x světlý plynový zářič 5x36kW(3,63m<sup>3</sup>/h) =180kW (18,15m<sup>3</sup>/h)

Celkem 8x světlý plynový zářič pro vytápění haly =201kW (20,31m<sup>3</sup>/h)

Výhledová rezerva technologie =800kW(cca80m<sup>3</sup>/h)

Celkem spotřeba zemního plynu pro novou halu =1001kW(cca101m<sup>3</sup>/h)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby po vydání stavebního povolení	duben 2019
Předpokládané dokončení stavby	prosinec 2020

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby 00.000.000,-Kč.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována ve smyslu **zákona č.183/2006Sb.**,o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), jsou splněny obecné technické požadavky stanovené prováděcími právními předpisy a technické požadavky zabezpečující užívání stavby ve znění komplexní novely **zákona č.350/2012Sb.**

Projektová dokumentace je zpracována ve smyslu **vyhlášky č.501/2006Sb.**,o obecných požadavcích na využívání území. (vymezení pozemku a umístění stavby) včetně změny ve znění **vyhlášky č.431/2012Sb.**

Projektová dokumentace je zpracována podle **vyhlášky č.268/2009Sb.** o technických požadavcích na stavby. Navržená stavba splňuje technické požadavky na její bezpečnost, vlastnosti stavby, na stavební konstrukce staveb a splňuje požadavky na technická zařízení stavby **a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.**

Navržené stavební úpravy nejsou předmětem hodnocení v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky).

Dodržení technických požadavků na stavbu podle **vyhlášky č.268/2009Sb.** včetně změn ve znění **vyhlášky č.20/2012Sb.**

Stavba je navržena a splňuje **požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby** - základní požadavky (mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost užívání a úspora energie a tepelná ochrana).

Stavba splňuje **požadavky na stavební konstrukce staveb** (založení stavby, stěny, příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště, šikmé rampy, komíny a kouřovody, střechy, výplně otvorů, zábradlí apod.).

Dále stavba splňuje **požadavky na technická zařízení staveb** (vodovodní a kanalizační přípojky včetně jejich vnitřních rozvodů, připojení k distribučním sítím silnoproudých rozvodů, ochrany před bleskem, vzduchotechnického zařízení, vytápění apod.).

Podrobný popis splnění technických požadavků na stavbu je součástí zpracované projektové dokumentace v jejich jednotlivých částech.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržená stavba výrobní haly navazuje na sousední výrobní stavbu NH II a bude propojena stávajícími vjezdovými vraty. Původní objekt byl napojen také na areálový rozvod vody ukončený v hale uzávěrem. Objekt bude na tyto rozvody a napojovací místa připojen.

V nové výrobní hale bude prováděna strojírenská a zámečnická výroba a drobná zámečnická výroba bez výskytu hořlavých kapalin. Jedná se převážně o výrobu komponentů pro autocisterny do celku, po které následuje výstupní kontrola, kompletace a expedice výrobku.

<b>Základní půdorys navrženého objektu</b>	<b>55,06m x 18,59m + 19,0m x 9,4m</b>
<b>Výška nové atiky střechy od podlahy přízemí objektu</b>	<b>12,07 m.</b>
<b>Výška u okapu sedlové střechy</b>	<b>9,33m</b>
<b>Celková zastavěná plocha</b>	<b>1198 m2</b>

#### **Počet pracovníků:**

Výrobní dílna      jednosměnný provoz      počet pracovníků – max. 10 zaměstnanců  
Pro zaměstnance je stávající hygienické zázemí pro muže, v sousedním objektu výrobní haly NH II, v objektu nebudou pracovat žádné ženy.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

**Architektonický výraz objektu** a materiálové řešení fasád odpovídá situováním objektu, jeho využití a komplexní funkčnost stávající a navržené stavby v areálu.

Odpovídá situováním objektu, jeho využití a komplexní funkčnost nové výrobní haly.

Materiálové a barevné řešení stavby:

Sokl – tenkovrstvá hrubozrnná mozaiková omítka - středně zrný povrch, odstín šedý.,

Střecha – střešní sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002.

Opláštění – stěnový sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002,

Rámy a výplně otvorů – okna a dveře plastová v provedení odstínu bílém.

Vrata – sekční, výplň z hliníkových profilů s dvojitým proskleným plexisklem

Klempířské prvky – pozinkovaný lakovaný plech tl.0,7mm, odstín RAL 9002.

Zámečnické výrobky a ocelové konstrukce - základní alkydový nátěr na bázi syntetických pryskyřic, vrchní nátěr z alkydových pryskyřic a pojiva, odstín RAL 9002.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Projektová dokumentace řeší stavbu nové výrobní haly HPU III, bude zde prováděna lehká strojírenská a zámečnická výroba a drobná zámečnická výroba bez výskytu hořlavých kapalin. Jedná se převážně o montáž vyrobených komponentů pro autocisterny do celku, po které následuje výstupní kontrola a expedice výrobku.

Výrobní hala bude vybavena 2 ks mostového jeřábu o nosnosti 12,5t.

Pro opláštění stavby jsou navrženy z důvodů shodného architektonického řešení vertikální sendvičové panely šedé barvy.

Zpevněné manipulační plochy kolem objektu budou upraveny podle jednotlivých vjezdů do objektu. Výškové uspořádání zpevněných ploch kolem objektu v zásadě je beze změny, odvod srážkových vod z těchto ploch zůstane zachováno a napojeno přes areálovou kanalizaci beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**



Celý objekt bude sloužit jako provozní komplex pro firemní potřebu, který neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Navržená stavba není předmětem hodnocení v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky) a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Provedení zkušební provozu celého zařízení se nepředpokládá, pokud nebude vyžádáno zvláštními předpisy, zpracování provozních a bezpečnostních řádů, celková bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí, proškolení zaměstnanců apod.

V průběhu užívání stavby budou dodržovány podmínky a požadavky níže uvedených zákonů a nařízení:

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **Nosná ocelová konstrukce**

Nosná ocelová konstrukce je tvořena soustavou 8ks příčných tuhých ocelových rámu a 2ks štítových stěn. Osová vzdálenost rámu je 6.0m. Rámy jsou připevněny kloubově ke stupňovitým základovým patkám. Základními nosnými prvky rámu jsou ocelové sedlové vazníky z ocelových nosníků I 380 jako horní příruby a táhla z trubek 108x6.3mm. Vazníky tvoří spolu se sloupy HEB 320 tuhý celek. V úrovni napojení sloupů na horní příruby vazníků jsou předpokládány spoje šroubované a ohybově tuhé. Na nosných sloupech jsou přivařeny krátké konzolky, na kterých jsou položeny v podélném směru ocelové nosníky HEA 450 jako nosná konstrukce pro jeřábovou dráhu - uvažované jako prosté nosníky. Ocelový přístavek je uvažován jako samostatný, v nadzemní části dilatačně oddělený od hlavní haly. Zastřešení haly bude pomocí lehkých střešních sendvičových panelů o tloušťce 120mm. Panely budou uloženy na ocelových spojitých vaznicích z profilů 202 Z. Tuhost haly v podélném směru je zajištěna pomocí ztužidel o průřezu 127x8.0mm - v místě okapu, jeřábové dráhy, ve vrcholu a v polovině rozpětí horní příruby. Zavětrování ocelové haly v podélném směru pomocí křížem osazených ocelových jeklů 160x90x6mm ve všech krajních polích. Vyztužení v příčném směru ocelovými jekly 160x90x6mm, které tvoří kříž. Poloha, tvar a rozměry profilů viz výkres. Zavětrování v rovině střechy je v krajních polích pomocí křížových ocelových táhel. Tyto budou přišroubovány k rámu pomocí styčnickových plechů.

Obvodový plášť je z lehkých sendvičových panelů tl. 120mm vyplněných z požárních důvodů skelnou vatou. Panely budou připevněny k paždíkům z jeklů 160x80x5mm a k paždíkům z lehkých ocelových profilů 202 C 20. Hlavní nosný systém ze štítu tvoří dva nosné ocelové sloupy HEA 240 ve třetinách rozpětí, na které jsou připevněny paždíky.

Zavětrování v rovině střechy je v krajních polích pomocí křížových ocelových táhel. Tyto budou přišroubovány k rámu pomocí styčnickových plechů.

**Ocelová konstrukce je navržena na požární odolnosti 15 min. (označení R 15 DP1). Odolnost doložena statickým výpočtem.**

#### **Opláštění**

Opláštění haly je navrženo ze stěnových panelů stěnový sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002. Střešní konstrukce je navržena rovněž ze systémových panelů střešní sendvičový plášť výplň minerální vlákno, odstín RAL 9002 Součástí dodávky haly jsou lemovací prvky nároží, atiky, spodního okraje a stěnových otvorů včetně spojovacího a těsnícího materiálu.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Viz.- stavební řešení a popis architektura

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita je dána navrženými prvky konstrukce.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické zařízení**

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **a)rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Navržená stavba je rozdělena podle užívání prostor do jednotlivých samostatných požárních úseků. Úsek rozdělen požárními konstrukcemi a odděleny požárními dveřmi s příslušnou odolností.

viz. požárně bezpečnostní řešení

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

viz. požárně bezpečnostní řešení.

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

viz. požárně bezpečnostní řešení.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

- viz. požárně bezpečnostní řešení.
- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*  
viz. požárně bezpečnostní řešení.
- f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*  
viz. požárně bezpečnostní řešení.
- g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*  
viz. požárně bezpečnostní řešení.
- h) *zhodnocení technických technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnické zařízení)*  
viz. požárně bezpečnostní řešení.
- i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavba požárně bezpečnostními zařízeními*  
viz. požárně bezpečnostní řešení – umístění přenosných hasicích přístrojů – vnitřní nástěnné hydranty D25, hadice 30m, proudnice 19mm, PHP práškových s hasící schopností 21A, označení vypínacího prvku TOTAL STOP.
- j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*  
viz. požárně bezpečnostní řešení.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena podle požadavků na stavby průmyslových prostor (provozní prostory).

Tepelnou izolaci střešního a obvodového pláště navržena na hodnoty:

Stěna opláštění Kingspan -  $U = \max. 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Střecha opláštění pláště Kingspan -  $U = \max. 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

### Potřeba tepla pro vytápění a větrání objektu

Tepelně technické vlastnosti stávajících obvodových stavebních konstrukcí po zateplení splňují požadavky **ČSN 730540**. Hodnoty maximálních součinitelů prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí použité pro výpočet jsou uvedeny v příloze technické zprávy.

**Požadavky na energetickou náročnost budovy** podle zákona č.318/2012 ze dne 19.července 2012, kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. Snižování energetické **náročnosti nové budovy §7** – splnění požadavků na energetickou náročnost budovy, doložení závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Navržená přístavba má projektovanou energetickou náročnost **se spotřebou do 1180 GJ/rok**.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Větrání přirozené** – navrhované prostory mají kolem obvodových konstrukcí navrženo přirozené větrání okny.

**Větrání nucené – vzduchotechnika**

**VZD1:** Pro výrobní halu je stanovena základní intenzita spolu s výměnou vzduchu při spuštěném vytápění činí 1000mc výměny vzduchu za hodinu. Pro výměnu vzduchu byly navrženy axiální ventilátory – přívodní a odvodní. Navržené ventilátory budou namontovány ve štítu čelních stěn v technicky možném nejvyšším místě.

**Vytápění objektu a příprava TV**

Zdroj tepla: Jako hlavní zdroj tepla jsou navrženy plynové infrazářiče - světly infrazářič s nerezovým reflektorem. Dodávka tepla do prostoru pod zářičem se provádí sáláním keramických destiček zářiče. Navrženo je celkem 8 ks souměrně rozmístěných zářičů. Zářiče budou mít přímou vazbu na výměnu vzduchu při spuštěném vytápění činí 1000mc výměny vzduchu za hodinu. Pro výměnu vzduchu byly navrženy axiální ventilátory – přívodní a odvodní.

**Příprava teplé vody** – teplá voda nebude připravována.

**Osvětlení**

Ve vnitřním prostoru je zajištěno denní osvětlení okny a dveřními a vratovými výplněmi. Součástí střešního pláště budou osazeny střešní pevné prosvětlovací pásy. Ve všech prostorách je navrženo i umělé osvětlení, jehož hodnoty odpovídají normovým požadavkům.

**Zásobování vodou**

Stavba bude zásobována vodou pro požární účely s napojením na sousední požární rozvod vody z haly NH II. Stávající hala napojena na stávající areálový vodovodní řad, který je napojen na veřejný vodovod.

**Ochrana proti hluku.**

V rámci nové stavby není navržen žádný významný zdroj hluku.

**Odpady**

Z hlediska odpadů bude plně respektován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se o komunální odpad při vlastním výstavbě. Při vlastním provozu bude nakládáno s odpady dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č.381/2001Sb. –Katalog odpadů.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Stavba je navržena a bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží (ochrana dle vyhlášky č.307/2002Sb.).

Žádné další průzkumy nebyly provedeny

b) *ochrana před bludnými proudy*

Bez požadavku na stavbu.

c) *ochrana před technickou seismicitou*

Stávající stavba chráněna před technickou seismikou. Agresivní spodní voda nebyla zjištěna. Seismicita daného území znamená časoprostorové rozložení výskytu seismických jevů uvnitř hranic. Ve střední Evropě jsou tektonické posuny malé a skutečně katastrofická zemětřesení se zde vyskytují jen výjimečně. Mapa makroseismické stupnice MSK-64 vyznačuje

město a jeho okolí stupnicí 6. Stavba nebude těmito výskyty narušována.

**d) ochrana před hlukem**

Navržená stavba bude chráněna před hlukem z exteriéru obvodovými konstrukcemi.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba nevyžaduje protipovodňové opatření.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba nebude těmito výskyty narušována.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt haly bude připojen na areálový rozvod NN ze stávající trafostanice kabelovým vedením uloženým v zemi AYKY 3x240+120. Kabe je ukončen v pojistkové skříni ozn SP , která je v plastovém pilíři mimo objekt haly HPÚIII. Z SP je napojen hlavní rozvaděč haly ozn RM kabelem AYKY 3x240+120. Přívodní kabel bude uložen v zemi a chráničkou bude veden do rozvaděče RM.

Stavba bude zásobována vodou pro požární účely s napojením na sousední požární rozvod vody z haly NH II. Stávající hala napojena na stávající areálový vodovodní řad, který je napojen na veřejný vodovod. Srážková kanalizace – povrchové vody vzniklé z vod srážkových ze střechy - navrženy nové šachty včetně vnitřní čistící šachty a vnější odpadní potrubí s napojením do stávajících areálových šachet. Potrubí navrženo v obou podélných směrech haly s ukončením do rohové, koncové nebo průběžné areálové šachty s napojením na areálovou kanalizaci.

Zásobování zemním plynem -nový vnitřní NTL plynovod ve výrobní hale bude napojen na novou STL plynovodní přípojku DN32 zakončenou v novém přístřešku s regulátorem STL/NTL vedle haly, ve kterém bude osazen hlavní uzávěr plynu HUP pro tento objekt. Vybudování nové STL plynovodní přípojky DN32 včetně skříně regulace STL/NTL pro zásobování objektu nové výrobní haly HPU III zemním plynem a s tím související nutné přeložení stávajícího areálového STL plynovodu (ocel DN100) v délce cca 60m, který bude nahrazen novým plynovodem PE SDR17,6 d110/6,3 v nové trase celkové délky cca70m, přeložení stávajícího přístřešku pro fakturační měření včetně regulační stanice STL/NTL pro stávající i nový odběr zemního plynu v areálu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavba bude napojena na síť technického vybavení z interiéru objektu st.8/25.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající dopravní řešení beze změny

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd ke stavbě je po stávajících zpevněných plochách a dále s napojením na pozemní komunikace v rámci areálu firmy.

**c) doprava v klidu**

Stávající celkový počet odstavných a parkovacích stání pro stávající areál jako celek – beze změny.

**d) pěší a cyklistické stezky**

-----

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy** bez požadavku.

**b) použité vegetační prvky** -----

**c) biotechnická opatření** -----

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nezpůsobí žádné zhoršení okolního životního prostředí. Stavba respektuje zákon č.114/1992Sb., **o ochraně přírody a krajiny**. Navržená stavba nebude mít negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

**Splašková kanalizace** – z navržené stavby nebude realizovaná splašková kanalizace

**Srážková kanalizace** – povrchové vody vzniklé z vod srážkových ze střechy - navrženy nové šachty včetně vnitřní čistící šachty a vnější odpadní potrubí s napojením do stávajících areálových šachet. Potrubí navrženo v obou podélných směrech haly s ukončením do rohové, koncové nebo průběžné areálové šachty s napojením na areálovou kanalizaci.

**Vodovod** – novostavba objektu bude zásobována vodou pro protipožární zabezpečení ze stávajícího požárního vodovodu v hale NHII. Spotřeba vody - nedojde k navýšení potřeby vody ani množství splaškových vod

### **Katalog odpadů (příloha č.1 k vyhlášce č.381/2001Sb, katalog odpadů)**

#### **Skupina katalogu odpadu**

**skupina 17** stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

<b>skupina 17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>
<b>skupina 17 01 01</b>	<b>beton</b>
<b>skupina 17 01 02</b>	<b>cihly</b>
<b>skupina 17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>
<b>skupina 17 04 05</b>	<b>železo a ocel</b>

Vybouraný materiál bude tříděn podle druhů odděleně (stavební suť, odpad železo, ocel).

Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudačním jednání.

**Likvidace komunálního odpadu:**

skupina 20 komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

skupina 20 01 Složky z odděleného sběru

skupina 20 01 21 zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

skupina 20 01 40 kovy

skupina 20 03 Ostatní komunální odpady

skupina 20 03 01 směsný komunální odpad

**Likvidace odpadních obalů, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy a odpady jinak neurčené:**

skupina 15 01 obaly

skupina 15 01 01 Papírové a lepenkové odpady

skupina 15 01 02 Plastové obaly

skupina 15 01 06

Směsné obaly

skupina 15 02

absorpční činidla

skupina 15 02 02

absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba – bez škodlivého vlivu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba – bez vlivu na soustavu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržená stavba – bez stanovení ochranných pásem apod.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkoly ochrany obyvatelstva

Navržená stavba – bez požadavku.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nemá zvláštní nároky na vodu, voda bude odebírána především při provádění zednických prací. Napojení na vodu ze stávajícího rozvodu. Spotřeba a odběr bude řešen dohodou mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Elektřina – Pro potřeby stavby bude využito stávající přípojky a vnitřních rozvodů ze stávající sousední stavby. Veškeré činnosti na elektrickém zařízení budou prováděny pracovníky s příslušným oprávněním podle vyhlášky č.50/1978Sb. Měření spotřeby bude řešeno dohodou mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Napojení staveniště na telefon – používání mobilních telefonů.

b) odvodnění staveniště

Stavba – bez zásadního požadavku na okolní pozemky a narušení odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude veden po místních areálových komunikacích napojujících se na silnice veřejné. Přístup pěších na staveniště bude veden souběžně s vjezdy pro vozidla. Chodci jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti zejména pohybovat pouze v doprovodu odpovědné osoby a musí být vybaveni přílbou hned u vstupu na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stávající stavba – beze změny. V průběhu provádění stavebních prací budou stávající pozemky a dotčené plochy upraveny a uvedeny do původního stavu bez žádného poškození okolních staveb a výškových poměrů staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavku.

Stávající zeleň v okolí stavby nebude ničena. Bude dodrženy a splněny požadavky normy ČSN DIN 839061 o ochraně stromů a porostů při stavební činnosti, oplocení nebo zahrazení pro zajištění migrační trasy živočichů.

Staveniště kolem objektu bude umístěno výhradně na pozemcích investora (p.č..517/3, st.8/1).

Materiál na stavbu bude uložen výhradně na pozemku investora (p.č.517/3).

Požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin – bez zásadního požadavku. Před zahájením výstavby bude vybudováno provizorní oplocení staveniště. Oplocení bude výšky min. 1,8m s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek nebo do země. Po obvodu staveniště budou připevněny tabulky s upozorněním pro třetí strany – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro umístění skládky (dočasný zábor) bude používán **výhradně dotčený pozemek p.č.517/3.**

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy - bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Stavební suť a případné další odpady budou likvidovány na řízené skládce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude nutné vybourat části stávajících zpevněných ploch, odstraněny náletové porosty a keře a odvezen vytěžený materiál na příslušnou řízenou skládku podle vykopaného materiálu. V průběhu provádění stavebních úprav na objektu budou stávající pozemky a dotčené plochy upraveny a uvedeny do původního stavu bez žádného poškození okolních staveb a výškových poměrů staveniště. Budou dodrženy a splněny požadavky normy ČSN DIN 839061 o ochraně stromů a porostů při stavební činnosti, oplocení nebo zahrazení pro zajištění migrační trasy živočichů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska odpadů bude plně respektován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se o komunální odpad při vlastním výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu provádění stavebních prací bude zajištěna ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků.

Stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené §15 zákona č.309/2006Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č.5 k Nařízení vlády č.591/2006Sb.:

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení

Investor je povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby. Dále budou zajištěny požadavky Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba není uvažována jako bezbariérová.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádné dopravní inženýrské opatření nebude realizováno. Příjezd ke stavbě po zpevněných komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Bude zajištěna přístupnost do prostor a kolem objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a další dílčí termíny souvisejí s termínem vydání stavebního povolení. Nejsou tedy stanoveny.

Předpokládané zahájení stavby po vydání stavebního povolení

duben 2019

Předpokládané dokončení stavby

prosinec 2020